

Comune di Predosa (Alessandria)

**Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 08.10.2014: Piano di recupero "Borgo di Retorto": nuova approvazione del progetto in via definitiva ai sensi degli artt. 41-bis e 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i.**

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di ottobre alle ore 17.00 nella sala delle adunanze della Giunta.

- omissis-

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di PREDOSA è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 144-36559 del 01.08.1984, che successivamente in data 12.12.1989 è stata approvata la Variante n. 1 con D.G.R. n. 76-3354, che in data 17.04.1997 è stata approvata la Variante anno 1995 con D.G.R. n. 32-17479 e che in data 09.02.2009 è stata approvata la Variante strutturale al P.R.G.C. anno 2006 con D.G.R. n. 26-10731;
- che in data 14.07.2009 con D.C.C. n. 28 è stata approvata la Modifica n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 8° della L.R. 56/77 e s.m.i., che in data 29.10.2010 con D.C.C. n. 26 è stata approvata la Variante parziale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7° della L.R. 56/77 e s.m.i. e che in data 17.05.2011 con D.C.C. n. 13 è stata approvata la Modifica n. 2 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 8° della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che in data 06.08.2012 con D.C.C. n. 9 è stata approvata la Variante parziale n. 2 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7° della L.R. 56/77 e s.m.i. e che in data 05.11.2013 è stata approvata la Modifica n. 3 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che in data 26.11.2009, con deliberazione consiliare n. 38, l'Amministrazione comunale ha approvato in via definitiva il Piano di Recupero denominato "Borgo di Retorto" ai sensi degli artt. 40, comma 8, 41-bis e 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i., composto dai seguenti atti tecnici di seguito analiticamente elencati:
  - tav. n. 1 stato attuale: PRG
  - tav. n. 2 stato attuale: vincoli e urbanizzazioni
  - tav. n. 3 stato attuale: elenco proprietà Retorto
  - tav. n. 4 stato attuale: lettura delle connotazioni ambientali
  - tav. n. 5 stato attuale: lettura delle connotazioni edilizie
  - tav. n. 5a stato attuale: lettura delle connotazioni edilizie: prospetti
  - tav. n. 6 stato attuale: numero piani edifici esistenti
  - tav. n. 7 stato attuale: destinazioni d'uso in atto
  - allegato alla tav. n. 7: stato attuale: destinazioni d'uso in atto
  - tav. n. 8 stato attuale: destinazioni d'uso in atto, corti
  - tav. n. 9 stato di progetto: destinazioni d'uso
  - tav. n. 10 stato di progetto: tipi di intervento
  - tav. n. 11 stato di progetto: vedute planivolumetriche
  - tav. n. 12 stato di progetto: progetto di P.d.R. alla scala del PRG
  - relazione illustrativa
  - norme di attuazione

rilievo fotografico dello stato di fatto  
schema di convenzione

Dato atto che il proponente, in data 29/04/2014, agli atti oggi RETORTO SOCIETÀ AGRICOLA S.S., con sede in Genova, Via XX Settembre 30/7, ha la sostituzione dello schema di convenzione, già approvato nell'insieme degli elaborati che costituiscono il Piano, con un nuovo schema;

Visto che il proponente, con nota del 17/06/2014 pervenuta al Comune di Predosa il 19/06/2014, ha trasmesso il nuovo schema di convenzione, il computo metrico estimativo relativo alle opere di urbanizzazione e la tav. n. 9-bis – Planimetria allegata a computo metrico estimativo OO.UU.PP. Stato di progetto: Destinazioni d'uso;

Visto che le richieste variazioni ed integrazioni degli elaborati che costituiscono il Piano di recupero già approvato sono state fatte oggetto, previa nuova adozione degli elaborati trasmessi ex novo, con deliberazione G.C. n. 32 del 21.07.2014, di nuovo deposito e pubblicazione del relativo avviso con rinnovo della procedura prevista ex artt. 40 e 41-bis della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

Dato atto che l'approvazione degli Strumenti Urbanistici Esecutivi, nella fattispecie dei Piani di Recupero, ai sensi degli artt. 41-bis e 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i., alla data odierna comporta:

- la deliberazione di adozione preliminare da parte della Giunta Comunale, già effettuata, il deposito e la pubblicazione per estratto all'Albo Pretorio del Comune del progetto di S.U.E. per la durata di 30 giorni consecutivi, già effettuati, la trasmissione alla Commissione Regionale per la tutela e la valorizzazione dei beni culturali ambientali di cui all'art. 91-bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. (*già effettuata con acquisizione del parere favorevole della Commissione Regionale Beni Culturali ed Ambientali, pervenuto a questo Ente con nota della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia prot. n. 36077/98.14 del 27/08/2009*), la presentazione di eventuali osservazioni e proposte scritte da parte di chiunque, nei 30 giorni successivi alla scadenza del deposito, l'approvazione del S.U.E. e del relativo schema di convenzione sulla base del motivato accoglimento o rigetto delle eventuali proposte o richieste pervenute durante la pubblicazione;

Evidenziato altresì che, per i Piani di Recupero, l'efficacia del S.U.E. si ottiene con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della deliberazione comunale di approvazione;

Vista la documentazione agli atti, da cui risulta che la pubblicazione ed il deposito del progetto e la facoltà per chiunque di presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse sono stati resi noti attraverso idoneo avviso, adeguatamente pubblicizzato;

Atteso che non sono pervenute osservazioni e proposte nel pubblico interesse nel periodo stabilito e neanche al di fuori di questo;

Attesa la competenza della Giunta Comunale a provvedere in merito ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione espresso dal Responsabile del servizio Edilizia e Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. 267/2000, nonché il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal

Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

### DELIBERA

di prendere atto che non sono state presentate osservazioni, nei termini stabiliti e anche fuori termine, al progetto di Piano di Recupero denominato "Borgo di Retorto", adottato in via preliminare con deliberazione della Giunta n. 32 del 21.07.2014;

di approvare in via definitiva i seguenti elaborati in variante e ad integrazione del progetto di Piano di Recupero denominato "Borgo di Retorto", a sua volta già approvato in via definitiva data 26.11.2009 con deliberazione consiliare n. 38:

computo metrico estimativo relativo alle opere di urbanizzazione,  
tav. n. 9-bis – Planimetria allegata a computo metrico estimativo OO.UU.PP. Stato di progetto:  
Destinazioni d'uso,  
nuovo schema di convenzione;

di dare atto che i nuovi elaborati del progetto di Piano di Recupero denominato "Borgo di Retorto" definitivamente approvati sono quelli di seguito in elenco:

- tav. n. 1 stato attuale: PRG
  - tav. n. 2 stato attuale: vincoli e urbanizzazioni
  - tav. n. 3 stato attuale: elenco proprietà Retorto
  - tav. n. 4 stato attuale: lettura delle connotazioni ambientali
  - tav. n. 5 stato attuale: lettura delle connotazioni edilizie
  - tav. n. 5a stato attuale: lettura delle connotazioni edilizie: prospetti
  - tav. n. 6 stato attuale: numero piani edifici esistenti
  - tav. n. 7 stato attuale: destinazioni d'uso in atto  
allegato alla tav. n. 7: stato attuale: destinazioni d'uso in atto
  - tav. n. 8 stato attuale: destinazioni d'uso in atto, corti
  - tav. n. 9 stato di progetto: destinazioni d'uso
  - tav. n. 9-bis – Planimetria allegata a computo metrico estimativo OO.UU.PP. Stato di progetto:  
Destinazioni d'uso
  - tav. n. 10 stato di progetto: tipi di intervento
  - tav. n. 11 stato di progetto: vedute planivolumetriche
  - tav. n. 12 stato di progetto: progetto di P.d.R. alla scala del PRG
  - relazione illustrativa
  - computo metrico estimativo relativo alle opere di urbanizzazione
  - norme di attuazione
- rilievo fotografico dello stato di fatto  
schema di convenzione

di dare mandato al Responsabile del Procedimento, individuato nella figura del Responsabile del servizio Edilizia e Urbanistica del Comune di Predosa, Geom. Franco Cavallero, per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della presente deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge.

Allegati : - omissis-